



Rotterdam, 13 april 2011

Commissie Fysieke Infrastructuur, Buitenruimte en Sport

betreft evaluatie participatieaanpak fysieke projecten

Geachte leden van de commissie

Deelgemeente Centrum is tevreden over de bewonersparticipatie rond het masterplan Oude Westen. In zijn advies aan het college schrijft de deelgemeente "dat er zorgvuldig is omgegaan met de participatie van bewoners" en "dat hen ruim voldoende gelegenheid is geboden om met een inhoudelijk advies te komen."

Aanstaande zaterdag woon ik op de kop af 25 jaar in de Sint-Mariastraat. Ik ben 39 jaar bewoner van Het Oude Westen en ik ben NIET tevreden over de mate van bewonersparticipatie rond het masterplan. Sterker nog ik vind dat de deelgemeente, dS+V en Woonstad zich daarvoor moeten schamen.

Het COS plaatst terecht vraagtekens bij de gang van zaken. Uw raad heeft de nota "Samen bouwen in Rotterdam" in januari 2010 vastgesteld. Maar ook na die datum hebben Woonstad, dS+V en Deelgemeente Centrum er in Het Oude Westen een potje van gemaakt.

#### **Wanneer werden de bewoners eigenlijk geïnformeerd?**

In het voorjaar van 2010 werden de bewoners van Het Oude Westen gevraagd om hun mening te geven over het Masterplan. Let wel: ze hadden dat plan nog nooit gezien. Het concept werd immers pas in het najaar van 2010 vrijgegeven.

Wisten de bewoners dan helemaal niets van het masterplan? Nee, de eerlijkheid gebiedt te zeggen dat dS+V kort voor die raadpleging een tipje van de sluier oplichtte. Maar ook niet veel meer. Die informatie werd aan een select gezelschap verstrekt, was nogal algemeen, hier en daar onjuist, en allesbehalve een goede weergave van het masterplan dat een half jaar later het licht zag. Een paar voorbeelden kunnen dat verduidelijken.

Zo zouden in Het Oude Westen slechts 14 huishoudens meer dan 1 auto bezitten. Het masterplan houdt het op 246 huishoudens. Tot 2020 zouden circa 450 woningen worden aangepakt. In het masterplan gaat het om 600 woningen. De gemeente zou streven naar meer gezinswoningen, maar het masterplan heeft het over "vrij veel eengezinswoningen". Voor de Bajonetlocatie waren goedkope middeldure woningen voorzien. Het masterplan wil daar evenwel minstens 40 procent grondgebonden woningen realiseren. De bewoners werden niet geïnformeerd waar de parkeergarages zouden komen. Het masterplan noemt er liefst vier: 2 in de Bajonetstraat, 1 onder Odeon en 1 op het Zijdewindeplein.

Conclusie: De bewoners van Het Oude Westen werden onzorgvuldig en onvolledig geïnformeerd over de plannen. Woonstad en dS+V hadden intensief contact over hun plannen met de wijk, maar de bewoners zaten daar niet bij. Zij werden niet gerespecteerd als gelijkwaardige gesprekspartner, maar gezien als het derde wiel aan de wagen.

### **Hoe verliep de participatie?**

In het voorjaar van 2010 mochten de bewoners twee keer een reactie geven op enkele stellingen. De deelgemeente kondigde die bijeenkomsten aan als debatten. Maar de ingehuurde gespreksleider liet bij aanvang al weten dat het niet de bedoeling was dat bewoners met de aanwezige bestuurders in discussie gingen. Hij nodigde hen uit voor een tamelijk infantiele stoelendans die duidelijk moest maken hoe bewoners dachten over een stelling als: "Als het mooi weer is, weet ik leuke plekken in Het Oude Westen om met mijn kinderen naartoe te gaan". Tijdens die bijeenkomsten werd geen serieuze poging gedaan om de bewonersparticipatie rond het Masterplan te organiseren. Het is ook bij twee raadplegingen gebeven.

De deelgemeente heeft nog wel enkele keren overlegd met de bewonersorganisatie in de wijk. De hoogbejaarde Aktiegroep Het Oude Westen, inmiddels 41 jaar oud, verdient ons aller respect, maar het gaat te ver om de mening van de Aktiegroep gelijk te stellen aan de mening van de wijk. De Aktiegroep gaf bovendien geen mening over het Masterplan, maar uitte verschroeiende kritiek op de beperkte ruimte voor bewonersparticipatie. De deelgemeente nam die kritiek niet ter harte. Integendeel. De contacten met de Aktiegroep werden zonder blikken of blozen opgevoerd als onderdeel van de participatie rond het masterplan Oude Westen.

In september erkende de deelgemeente dat het "niet helemaal goed" was gegaan met de participatie, maar er zat een addertje onder het gras. Die deelgemeentelijke ontboezeming werd namelijk onmiddellijk gevolgd door een poging om de Aktiegroep op te zadelen met de verantwoordelijkheid voor het verdere verloop van de participatie. De Aktiegroep moest maar zeggen hoe het nu verder moest. De bewonersorganisatie voelde er weinig voor om de scherven op te rapen en dan ook nog de schuld te krijgen voor het breken van het bord. De deelgemeente trok daarop de conclusie dat Het Oude Westen ruim voldoende gelegenheid had gehad om zijn zegje te doen.

### **Wat nu?**

Als participatie op die manier wordt aangepakt, kan het gemeentebestuur daar onmogelijk mee instemmen. Ik dring er bij de commissie op aan om het Masterplan tot onderwerp van uw beraadslagingen te maken en de bewoners van Het Oude Westen in staat te stellen om alsnog hun zegje te doen over de toekomst van hun wijk. Als bewoner van de Sint-Mariastraat kijk ik uit naar constructief overleg in de zogenaamde "Gouden Driehoek" tussen Gemeente, Woonstad en Bewoners.

Afsluitend informeer ik u daarom graag over een initiatief in Het Oude Westen om enkele uitwisselingen te organiseren over de toekomst van de wijk. Ik hoop dat de Gemeente en Woonstad het oor daar te luisteren leggen en zich beter dan voorheen zullen oriënteren op de wensen die bij de bewoners leven. Want ik blijf graag nog heel lang in Het Oude Westen wonen. En ik prijs mij gelukkig dat steeds meer mensen die wens nadrukkelijk naar voren brengen.

Ik reken op uw medewerking

dr. Jan van den Noort