

Eén ding is zeker: de onzekerheid blijft

Verhuurstop voor Bajonetstraat, Adrianastraat en Adrianplein

Woonstad heeft al jaren plannen met de Bajonetstraat en omgeving, maar over wat, wanneer en hoe werden de bewoners heel lang in onzekerheid gelaten. Begin dit jaar werd een tipje van de sluier opgelicht. De nieuwbouwwoningen en een honderdtal oudbouwwoningen blijven voorlopig staan. Op woensdag 15 en donderdag 16 juni werden de overige bewoners geïnformeerd over de toekomst van hun woning. Woonstad wil een deel verkopen als kluswoning en een deel als nieuwbouwwoning.

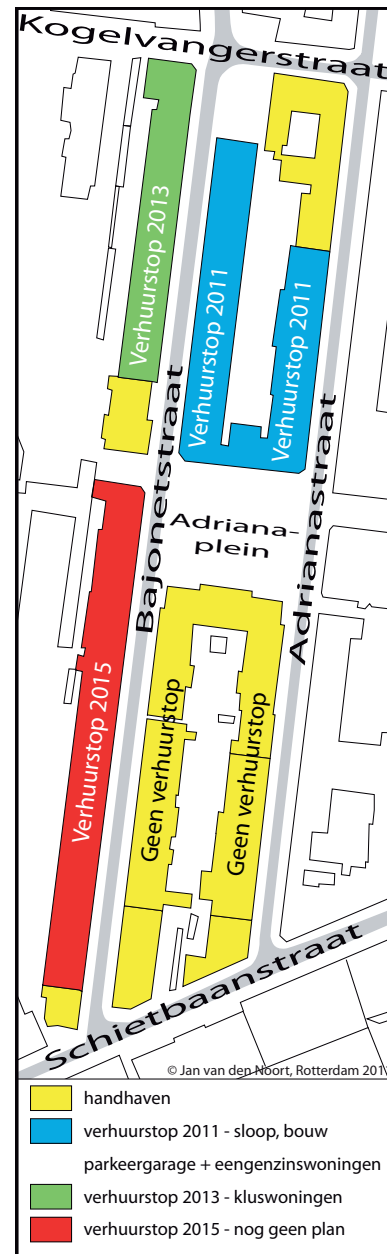
Begin dit jaar werd bekend dat Woonstad de nieuwbouw en een deel van de oudbouw voorlopig wil handhaven. Het monumentale blok op de hoek van de Adrianastraat en de Kogelvangerstraat (Quispelblok) blijft ook staan, maar als het aan Woonstad ligt wordt de rest van het blok in 2013 gesloopt. Op de vrijkomende grond wil Woonstad een parkeergarage bouwen met daarboven koopwoningen. Veel bewoners hoorden die avond voor het eerst van die plannen en het was dus schrikken toen Woonstad zei dat het over een paar maanden al een verhuurstop wil afkondigen. Voor sommige bewoners is zo'n

verhuurstop een kans om eindelijk een andere woning te vinden. Zodra de verhuurstop wordt afgekondigd, krijgen zij immers voorrang op de woningmarkt. Maar voor heel veel mensen is het een onaantrekkelijke gedachte om gedwongen te verhuizen uit hun straatje, waar ze vaak al tientallen jaren wonen. Terugkeren in de Bajonetstraat is geen optie omdat de meesten zich geen koopwoning kunnen veroorloven.

Woonstad wil de panden langs de westkant van de Bajonetstraat (oneven nummers) als kluspanden aan de man brengen. Daar worden alleen de funderingen en de gevels opgeknapt. De koper mag het huis zelf afbouwen. De gedwongen verhuizing van de nummers 1-37 staat gepland voor 2013, die van de hogere nummers voor 2015. Terugkeren op dezelfde plek is alleen mogelijk voor bewoners die bereid zijn een kluswoning te kopen. Woonstad gaat ervan uit dat na de uitvoering van de plannen andere mensen in de straat komen wonen, en dat de huidige bewoners naar elders verhuizen.

Verhuizers en blijvers

De meeste bewoners voelen daar niets voor. De bewonerswerkgroep



vroeg daarom hoe Woonstad met de rechten van de huidige bewoners denkt om te gaan: 'Sommige mensen willen verhuizen, maar de meeste willen in de straat blijven wonen. Ze hebben veel klachten, maar als die verholpen worden willen ze liever niet weg.' De bewonerswerkgroep gaat ervanuit dat Woonstad zowel de verhuizers als de blijvers ter wille is. 'De verhuizers hebben recht op een urgentieverklaring en een verhuiskostenvergoeding. Meestal geeft u die pas af als het besluit om te slopen of renoveren al gevallen is, maar door ons zolang in onzekerheid te laten, draagt u er zelf toe bij dat mensen willen verhuizen. Op u rust de verplichting om een einde aan die onzekerheid te maken.' De blijvers zijn niet gebaat bij sloop en dure nieuwbouw. Voor hen zijn kluswoningen evenmin betaalbaar. Volgens de bewonerswerkgroep staan de blijvers wel open voor een grondige opknappbeurt, zodat hun huis is opgeknapt, als de huren maar gelijk blijven. In dat licht is het een goed plan dat Woonstad de straten blok voor blok wil opknappen. Dan kunnen blijvers in één keer naar een opgeknapte woning verhuizen. Die vlieger gaat natuurlijk niet op als Woonstad begint met slopen. Dan is er geen enkele mogelijkheid om door te schuiven. Al dat soort zaken had de bewonerswerkgroep graag van tevoren met Woonstad besproken, maar die gelegenheid werd niet geboden. Het gevaar is nu groot dat de bewoners veel hogere huren krijgen voorgeschoteld. 'Als u de plannen toch wilt doorzetten, dan gaan wij ervan uit dat u het verschil in huur bijpast!'

Woonstad ook niet zeker

De bewonerswerkgroep vindt het belangrijk dat Woonstad hen beter informeert over de plannen en de achtergronden van die plannen. 'In de loop van de jaren heeft u in dit gebied allerlei voorbereidende onderzoeken gedaan, onder meer funderingsonderzoek en bouwkundig onderzoek. U heeft ook plannen getekend en uitgerekend welke ideeën kunnen worden uitgevoerd. Wij dringen er bij u op aan om de bewonerswerkgroep een kopie van al die plannen ter hand te stellen. Dan kunnen wij met u meedenken.' Het is positief dat Woonstad eindelijk laat weten in welke richting de gedachten gaan. Maar heel veel duidelijker is het er niet op geworden. Woonstad heeft wel vaker jaartallen genoemd en die blijken keer op keer niet te worden gehaald. Twee jaar geleden dacht Woonstad nog dat het in het najaar van 2010 al kon beginnen met uitverhuizen. Het valt te bezien of dat in het najaar van 2011 wel gaat lukken. Woonstad is daar ook niet zeker van. De parkeergarage is de Achilleshiel van het project. Als die wordt afgeblazen, staan de sloopplannen onmiddellijk op de tocht. De gemeente Rotterdam wil meebetalen aan de parkeergarage, maar Europa ziet dat soort bijdragen als een ongeoorloofde vorm van staatssteun. Met al die bezuinigingen voor de deur is het nog maar de vraag of de gemeente daar zo rouwig over is. Voor die 4.5 miljoen is vast wel nuttiger bestemming te vinden dan nog zo'n halflage parkeergarage. Daar staat Het Oude Westen al vol mee.

**Een ding is zeker:
de onzekerheid blijft.**