



Uitgave van: Aktiegroep Het Oude Westen • Gaffelstraat 1-3 • 3014 RA Rotterdam • telefoon 010-436 1700 • Jaargang 41



**Fatna  
Mir Abbadi**  
pagina 2



*De Diva's draaien door:*  
**De bus van  
de Leeuwen-  
hoek**  
pagina 3

**Nieuws van de  
Stadsmarinier  
en deelgemeente  
Rotterdam Centrum**  
pagina 4+5

**Het Oude Westen  
GROEN!**  
pagina 6+7

**Rotterdam bokst  
Café Luc van Dam**  
**i HET OUDE WESTEN**  
pagina 8

[www.aktiegroepoudewesten.nl](http://www.aktiegroepoudewesten.nl)

## Sprong in het duister

Op woensdag 21 september werd het Masterplan Oude Westen behandeld in de gemeenteraadscommissie Fysieke Infrastructuur en Buitenruimte. Als dat plan doorgaat worden nogal wat woningen in Het Oude Westen gesloopt of verkocht. Een flinke stoet Oude Westeners ging die dag naar het Stadhuis en volgde de bespreking vanaf de publieke tribune. Drie bewoners kregen ieder vijf minuten om hun grieven te spuien, stevast gevolgd door luid applaus vanaf de publieke tribune. De commissie stond uitvoerig stil bij het gebrek aan bewonersparticipatie en besloot het Masterplan voor te leggen aan de voltallige Gemeenteraad. Daar kunnen de leden wijzigingen voorstellen en voor of tegen onderdelen van het plan stemmen. Ondertussen krijgen steeds meer mensen te maken met de gevolgen van het Masterplan. Ze moeten hun huis uit omdat Woonstad het wil opknappen en als het eenmaal op orde is, wordt het verkocht aan een ander.

Woonstad laat de huurder niet helemaal aan zijn lot over, want die krijgt een urgentieverklaring en een verhuiskostenvergoeding, maar verder wordt toch vooral duidelijk gemaakt dat het hoog tijd is om de woning te verlaten. De bewoners krijgen de garantie dat ze in Het Oude Westen kunnen blijven wonen, maar wat stelt die garantie eigenlijk voor? De bewoners moeten zelf op zoek naar een woning, ook al levert een zoektocht via Woonnet of Woonkrant bijna nooit wat op.

In Het Oude Westen komen wel woningen vrij, maar die worden vaak te koop gezet en als ze in de verhuur blijven, worden ze niet via Woonnet aangeboden. Woonstad houdt die namelijk achter de hand voor het geval zij actief moeten helpen bij het zoeken naar een woning. Wie dat laatste niet weet, en er niet nadrukkelijk naar vraagt, loopt dat aanbod mis en wordt gedwongen om buiten de wijk naar woonruimte te zoeken. Woonstad zou beter zijn best kunnen doen om bewoners aan de wijk te binden.

### Sprong in de prijs

De zoektocht naar betaalbare woningen is zo moeizaam omdat er te weinig zijn. Vroeger noemde men dat woningnood. Volgens de rijksoverheid zijn er woningen genoeg, maar blijkbaar niet op de plek waar mensen willen wonen. Het zoeken is extra moeilijk omdat Woonstad van de bewoners verlangt dat ze al in een vroeg stadium zeggen wat ze precies willen. Een mevrouw van Woonstad legde de bewoners van de Sint-Mariastraat onlangs de keuze voor of ze in de straat willen blijven of dat ze liever elders naar een woning gaan zoeken. Als ze in de straat blijven wonen, moeten ze een veel hogere huur betalen. Dat is natuurlijk niet erg aantrekkelijk, maar bij gebrek aan betaalbare woningen elders is het ook niet verstandig om die optie af te wijzen. De mevrouw van Woonstad wilde ook weten of ze een renovatiewoning dan wel een kluswoning willen huren. Zo'n kluswoning is goedkoper, maar het is nog volkomen onduidelijk hoeveel daaraan moet

worden geklust en hoe dat straks wordt georganiseerd. Woonstad heeft de bewoners gevraagd om een vereniging van huurders op te richten die zelf de huur int en zelf de woningen opknapt. Sommige bewoners zien daar wel wat in, maar ze weten nog te weinig om daar enthousiast voor te kiezen. Tenslotte: wie genoeg geld heeft kan besluiten om een huis of een klushuis te kopen. Wie een kluswoning in de straat wil kopen, moet nog even wachten, want die verkoop is nog niet begonnen en de informatie over prijs en voorwaarden zijn nog niet bekend.

In of buiten de straat, renovatie klus-huur- of kluskoopwoning? Voorlopig zijn het allemaal sprongen in het duister. Dat geldt alleen niet voor de prijs. Die maakt in alle gevallen een flinke sprong omhoog. Dat maakt het aanbod behalve onduidelijk ook allesbehalve aantrekkelijk.

### Verkeerd bezig

Woonstad wil graag weten wat de bewoners willen, maar voorlopig



foto: Sabina Jurjewicz

zit dat er niet in. Ze hebben te weinig informatie om een goede keuze te kunnen maken. Maar de mevrouw van Woonstad zegt dat ze een keuze MOETEN maken, en dat Woonstad anders GEEN rekening houdt met hun wensen. Als Woonstad op die manier druk uitoefent, is het verkeerd bezig. De keuzes zijn immers niet helder. Bovendien, wat is erop tegen als bewoners meer

dan één voorkeur hebben? Woonstad houdt zelf toch ook alle opties open? Woonstad doet er goed aan zijn mensen te instrueren dat het niet hun taak is om de woningen zo snel mogelijk leeg te krijgen, maar om de mensen zo goed mogelijk te informeren over de alternatieven. Hulp bij het vinden van een passende woning is hard nodig.  
Jan van den Noord