



Uitgave van: Aktiegroep Het Oude Westen • Gaffelstraat 1-3 • 3014 RA Rotterdam • telefoon 010-436 1700 • Jaargang 42



van de straat geplukt...

7 mini-portretten  
pagina 2

Nieuws van de Stadsmarinier en deelgemeente Rotterdam Centrum

pagina 4+5

Laat u helpen door Klus en Werk

pagina 6



Verborgen bedrijvigheid Nanda Akkerman

pagina 7



Vetkuif in 't Ouwe Westen

pagina 8



www.aktiegroepoudewesten.nl

## Samen bouwen in Het Oude Westen

November vorig jaar nam de gemeenteraad enkele moties aan die een belangrijke invloed op de toekomst van Het Oude Westen kunnen hebben. De deelgemeente en Woonstad kregen enkele vegen uit de pan en het Masterplan Oude Westen verloor een paar veren. De bewoner stond ineens weer in het middelpunt van de belangstelling. Gaan we dan toch samen bouwen in Het Oude Westen? De Buurtkrant geeft de stand van zaken.

### Drie panden

Na de zomervakantie wil Woonstad in de Sint-Mariastraat aan de slag. De funderingen worden dan vernieuwd, de gevels gerestaureerd en als de huizenmarkt is opgekrabbeld worden 17 van de 20 panden verkocht als kluspand. De Sint-Mariastraat telt nu nog ongeveer 100 huurwoningen. Na de verkoop zijn nog slechts 16 woningen (3 panden) bestemd voor de verhuur. Afgelopen anderhalf jaar verhuisden veel bewoners naar een woning buiten de straat. Veel bewoners zijn nog zoekende, maar Woonstad wil de huur per 31 juli opzeggen. Drie panden, de nummers 140-146, zijn bestemd voor 16 blijvers. Drie panden, de nummers 134-138, doen dienst als wisselwoning. Een deel van de huurwoningen krijgt een renovatiebeurt, een deel wordt gereserveerd voor Huurdersvereniging 'Blijf Zelf'. Die vereniging maakt afspraken met Woonstad over de huur van een deel van de drie panden en over de verdeling van het onderhoud. Woonstad neemt de buitenkant voor zijn rekening. 'Blijf Zelf' onderhoudt de binnenkant en verhuurt de woningen aan haar leden. Je zou het huurkluswoningen kunnen noemen. Hoe meer

de huurders zelf doen, hoe meer de kosten kunnen worden gedrukt, hoe lager de huur uitvalt.

### Drievrienden

Als het aan de Gemeenteraad ligt wordt het complex Drievrienden (dwars)straat niet gesloopt. Op 24 november besloot de gemeenteraad namelijk om er een gemeentelijk monument van te maken en de commissie Welstand en Monumenten om een advies te vragen. Die commissie was erg ongelukkig met de sloopplannen van Woonstad en het ligt dus in de rede dat die positief adviseert. In de cultuurhistorische verkenning is het complex al enigszins omschreven. De commissie heeft het college gevraagd om die omschrijving uit te breiden, zodat het positieve advies van de commissie ook op een stevig fundament rust. Woonstad had inmiddels de beschikking over een sloopvergunning. Een bewoner van de Drievriendendwarsstraat nam het zekere voor het onzekere en riep de hulp in van de bestuursrechter. Die actie ontlokte de advocaat van de gemeente de reactie dat Woonstad de toezegging had ge-

daan om voorlopig niet te zullen slopen. Woonstad is bereid te wachten tot de gemeenteraad zich definitief over de kwestie heeft uitgesproken. Naar verluidt is Woonstad niet bereid om voor het behoud van de panden extra geld op tafel te leggen.

### Driehoek

Het blok ten zuiden van het Adriana-plein blijft voorlopig staan en Woonstad werkt daar in overleg met enkele bewoners aan een opknappbeurt van buitenkant en binnenterrein. Over de rest van de blokken is veel minder bekend en ontbreekt de bewonersinbreng volledig. Zo staat het blok ten noorden van het Adriana-plein al een tijdje op de nominatie om gesloopt te worden, maar is onduidelijk of dat nog doorgaat en wanneer. Van de blokken ten westen van de Bajonetstraat weten we eigenlijk alleen dat Woonstad daar zoveel mogelijk panden wil verkopen en wanneer. Zowel hier als in de Drievrienden (dwars)straat en de Sint-Mariastraat protesteerden bewoners tegen de onduidelijkheid en het gebrek aan bewonersparticipatie. Dat had effect. Op 24 november 2011 nam de Gemeenteraad namelijk ook een motie aan waarin kritiek werd geuit op de bewonersparticipatie rond het masterplan Oude Westen. Deelgemeente Centrum en Woonstad Rotterdam werden opgeroepen om het protocol 'Samen bouwen in Rotterdam' te respecteren, een participatietraject op te starten en bewoners daarbij concrete ondersteuning te bieden. De nota 'Samen bouwen in Rotterdam' werd op 18 februari 2010



vastgesteld. Het is de Rotterdamse gebruiksaanwijzing voor bewonersparticipatie. Daarbij is het uitgangspunt dat de gemeente, Woonstad en de bewoners in een vroeg stadium met elkaar overleggen en afspraken maken over de manier waarop de bewoners over de plannen worden geïnformeerd en hoe ze hun invloed kunnen doen gelden. Het overleg tussen de drie partijen wordt ook wel de 'gouden driehoek' genoemd.

### Drie projecten

Twee maanden na de kritische motie in de gemeenteraad moet Het Oude Westen het nog steeds stellen zonder die 'gouden driehoek'. De vrees is gewettigd dat de gemeentelijke diensten in de oude gewoonte vervallen en opnieuw met Woonstad overleggen over de toekomst van de wijk zonder daar bewoners bij te betrekken. Maar we weten het niet, want we zijn er niet bij. Deelgemeente Centrum is verantwoordelijk voor de bewonersparticipatie in het Centrum en wordt geacht daar de regie over te voeren. Maar de deelgemeente maakt nog geen aanstalten om zich over de bewonersparticipatie in Het Oude Westen te ontfemen. Portefeuillehouder Masselink wacht al twee maanden op een reactie van de wethouder en volgens gebiedsmanager Perik is het helemaal niet de bedoeling om bewoners bij het overleg tussen gemeente en Woonstad te betrekken. De griffie van Deelgemeente Centrum ging er tot voor kort nog van

uit dat 'Samen bouwen in Rotterdam' alleen ter inzage was gelegd, maar dat de nota niet was besproken en/of vastgesteld.

Tijdens de deelraadsvergadering van 16 januari 2012 beloofde het dagelijks bestuur van Deelgemeente Centrum nog dit jaar met een vervolg op de participatienota te komen en daarin de nota 'Samen bouwen in Rotterdam' te betrekken. In een brief aan de Deelgemeente noemt een groot aantal bewoners dat 'een stap in de goede richting', maar ze zien er geen aanleiding in om ondertussen achterover te leunen. 'Het overleg tussen gemeente, Woonstad Rotterdam en de bewoners duldt geen verder uitstel. Dat zal zo spoedig mogelijk van de grond moeten komen, anders zijn belangrijke besluiten over de toekomst van de wijk al genomen. Als de Deelgemeente nu niets onderneemt is het risico groot dat die besluiten zonder bewonersparticipatie tot stand komen.' Het onderwerp bewonersparticipatie werd deze keer door de verschillende straten gezamenlijk voor het voetlicht gebracht. De brief aan Deelgemeente Centrum is ondertekend door bewoners uit drie projecten: Straatcomité Sint-Mariastraat, Bewonerswerkgroep Bajonetstraat, Adrianastraat, Adriana-plein, Kogelvangerstraat en Schietbaanstraat en door bewoners uit de Drievrienden(dwars)straat. De straten hebben gesproken. Het woord is aan de Deelgemeente.

© Jan van den Noort, 'Samen bouwen in Het Oude Westen', Buurtkrant Oude Westen 42(februari 2012), 1.