

# Woonstad tegen Maria

Op 21 augustus stonden zeven bewoners uit de Sint-Mariastraat voor de kantonrechter. Woonstad wil hun huizen verkopen. Onder de huidige economische omstandigheden is dat al knap lastig, maar als de bewoners er nog in zitten, is de kans op succes miniem. Woonstad vroeg de kantonrechter daarom de huurovereenkomsten met de zeven huurders te ontbinden.

Vandaag de dag geniet de huurder veel minder bescherming dan vroeger, maar de verhuurder moet nog steeds heel goede argumenten aandragen om de rechter te overtuigen dat ontbinding van de huurovereenkomst noodzakelijk is. Met verkoopplannen alleen lukt dat niet. Woonstad tapt daarom uit een ander vaatje: De woningen moeten worden gerenoveerd en dat kan niet zolang er nog mensen in wonen. De bewoners brachten daar tegenin dat Woonstad helemaal geen renovatieplannen heeft. Het wil de

de fundering aanpakken, omdat de panden anders onverkoopbaar zijn en het wil de voorgevel restaureren omdat de gemeente daar zo nadrukkelijk om vroeg. Maar de rest van de buitenkant en de gehele binnenkant zijn voor rekening en verantwoording van de koper. Die heeft daar nog een hele klus aan. Woonstad wil kluswoningen verkopen en dat is toch iets heel anders dan huurwoningen renoveren.



## Op de tocht

De rechter trok drie uur uit om beide partijen te bevragen en daarbij ging hij duidelijk niet over een nacht ijs. Bij voetbalwedstrijden krijg je vaak wel een idee wie aan de winnende hand is, maar tijdens de zitting liet de rechter niet het achterste van zijn tong zien. Hij vroeg om aanvullende informatie en die wordt hem uiteraard toegestuurd.

De vraag 'Hoe ging het?' is eigenlijk pas te beantwoorden als de rechter zijn vonnis uitspreekt. Dat doet hij op 12 oktober 2012. Uiteraard doet de Buurkrant daar verslag van.

De bewoners kijken daar natuurlijk vol spanning naar uit. Als de rechter Woonstad in het gelijk stelt, staan de Zeven immers op straat; en zij niet alleen. In de Sint-Mariastraat wonen inmiddels 55 tijdelijke bewoners. Als de Zeven de zaak verliezen, komt ook de tijdelijke bewoning op de tocht te staan.

Maar als Woonstad verliest komen de verkoopplannen op de tocht te staan. De huurovereenkomsten van de vaste bewoners worden dan niet ont-



bonden en Woonstad doet er goed aan om de relatie met de tijdelijke bewoners nieuw leven in te blazen. Niemand heeft er immers wat aan als 55 woningen een onafzienbare tijd leeg staan.

Woonstad houdt daar alvast rekening mee en blaast de relatie met de tijdelijke bewoners inderdaad nieuw leven in. De manier waarop dat gebeurde is alleen helemaal niet naar de zin van de tijdelijke bewoners. Lees het artikel "Van 'om niet' naar Ad Hoc" *Wordt vervolgd.*

***De Zeven van de Mariastraat kunnen uw steun goed gebruiken. U kunt hen financieel steunen door een tientje over te maken op giro 665 853 920 ten name van Jan van den Noort, Rotterdam ovv Steun Maria.***