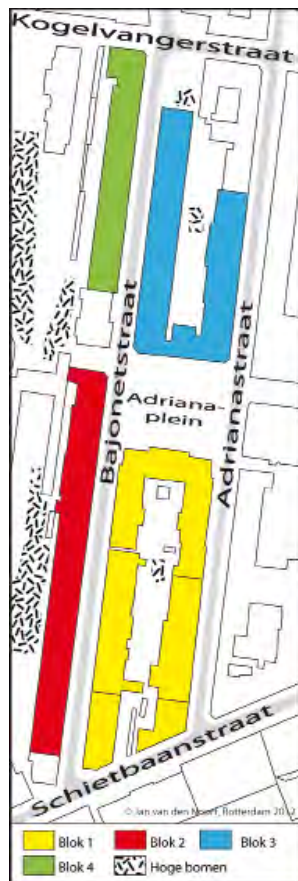


Geen cadeautje!



Op 20 september informeerde Woonstad de bewoners van Bajonetstraat 47-161 over de toekomst van hun blok (117 woningen, 11 portieken, 2 poorten en een binnenterrein). Een vijftiental bewoners was voor de gelegenheid naar de school in de Schietbaanstraat gekomen.

Nieuwe projectleider Theo Noordermeer zei het maar meteen duidelijk. Het duurt nog minstens vijf jaar eer Woonstad een besluit neemt over de toekomst van de panden aan de westzijde van de Bajonetstraat tussen Adriana-plein en Schietbaanstraat (blok 2, rood op het kaartje). Voorlopig wordt alleen de buitenkant van de panden onder handen genomen. Daar komen andere deuren in en andere belborden aan. De gevels worden geveerd en de goten gerepareerd. Verschillende bewoners zagen dat geld liever in de binnenkant gestoken, in de woningen zelf. Zij hadden namelijk nogal wat klachten over lekkages, kapotte balkons, kapotte badkamers, stank en schimmel. Volgens Noorder-

meer konden dergelijke klachten het beste op de gebruikelijke wijze aan Woonstad worden doorgegeven, via het klachtcontactcentrum. Hij ging eraan voorbij dat die bewoners dat al enkele malen hadden gedaan en dat hun klacht desondanks niet was verholpen.

Woonstad bood aan om een klein deel van het budget voor de opknopbeurt samen met de bewoners in te vullen: 55.000 euro voor portieken en bergingen en 20.000 euro voor de buitenruimte. Dat leverde al snel een lijstje op met zaken die dringend onder handen moesten worden genomen, zoals schimmel en stank, kapotte vloeren en trapleuningen, repareren van de verlichting, sauzen van de gangmuren enzovoort. Bijna zonder uitzondering hoort dat tot het onderhoud dat normaal gesproken voor rekening van Woonstad komt. Maar Noordermeer liet weten dat het nu alleen wordt uitgevoerd als het binnen genoemd budget past. Met panden die nog minstens vijf jaar mee moeten, mag Woonstad daar eigenlijk niet op bezuinigen, maar dat lijkt wel de opzet. In het verleden is al veel geklaagd over het gebrek aan bewonersparticipatie. Woonstad beweert dat de bewoners van de Bajonetstraat meebe-

slissen over hun straat, maar bij het overgrote deel van de opknopbeurt (de buitenkant) hebben zij geen enkele inbreng. Bij de portieken, bergingen en buitenruimte laat Woonstad de bewoners wel kiezen. Die mogen zeggen welk deel van het achterstallig onderhoud moet worden aangepakt. Dat is op zijn minst wonderlijk, omdat Woonstad eigenlijk al het achterstallig onderhoud moet aanpakken. Het is geen cadeautje!

Projectleider Noordermeer eindigde met een positief geluid. Een deel van de bomen achter de Bajonetstraat, in de tuin van de Finse Zee-manskerk, wordt zeer binnenkort gekapt, een deel wordt gesnoeid. Op die manier worden de achterkanten van de huizen weer in het zonnetje gezet.

Tenslotte nog een goed advies: Als u uw klachten bij Woonstad hebt gemeld en ze worden niet gerepareerd, kom dan langs bij 'Samen door een deur', Buurtwinkel, Gaffelstraat 1, op dinsdagmiddag 14:00-15:00, woensdagochtend 10:30-11:30 en donderdagavond 18:30-19:30.